施工エリア：岡山市内 / 県東部 / 県西部 / 倉敷市内 / 県北部 / 県南部

平均坪単価：20万円台 / 30万円台 / 40万円台 / 50万円台 / 60万円台 / 70万円台

ひらお通信

建売住宅と注文住宅の違いって何でしょうか？ vol.1

「建売住宅の方が価格が安そう」というイメージくらいしか浮かばないのではないでしょうか。
注文住宅と建売住宅どっちも造った経験からいくつかの項目に分けて比べてみましょう。

価格がわかりやすいのは？

建売住宅です！ できあがって価格が提示されているのでわかりやすいですよね。でも、注文住宅でも工務店さんと打ち合わせをしながら造っていく事で予算内に納めることは十分可能です。

住みたい間取りは？

注文住宅です！ 間取りはほぼ自由につくることができる。徹底的にこだわれば満足度も高いです。建売は設計費用を抑えるために、無難で決まった間取りが多いです。

デザインのこだわりは？

注文住宅です！ 間取りと同様、注文住宅なら自由に好みのテイストを追求したデザインが実現できます。これに対し、建売住宅は基本的には変えられません。ただ未完成住宅の場合なら、壁紙や塗装の色など、建物の構造部分に影響が出ない範囲の軽微な変更ができるケースはあります。

設備・建材は？

注文住宅です！ 原則として自由に選べます。建売住宅は設備や建材もほぼ決まっています。オプションなどはつけられることもありますが、費用が発生します。

将来リフォームしやすいのは？

注文住宅です！ 将来のことを考えながら設計できるので、2部屋を1部屋にしたい！ 間仕切りたい！ など要望を伝えておけば、なるべく簡単にできるように設計してくれます。建売の場合、出来ないことはありませんが、少し手間とコストがかかるような設計になっていることも！

自分の優先する項目は、「家の価格」なのか「家の品質」なのか。「家に自分をあわせる」ことでOKなのか、
それとも「自分に合った家」である事が重要なのかを考えてみると、自分が建てる（買う）べき家の姿が見えてきますね。
あなたもぜひ自分に合った家を選んで、充実したマイホーム生活を送ってくださいね。